



De Steve Jobsen van het vastgoed

Naast berichten over wéér meer leegstand (gister de woningen: 5% in heel Nederland) lukt het steeds vaker gebouwen te herbestemmen. In deze nieuwsbrief aandacht voor projecten die wel lukken, crisis of geen crisis. Sander Gelinck schreef een artikel over de rode draad in de projecten van Renda: 'We waren er al snel achter dat we bezig waren met een Steve-Jobs-lijst maar dan van vastgoedvernieuwers'. Conclusie: overal in NL wordt hard gewerkt aan vakmanschap dat het onmogelijke mogelijk maakt. Lees het [artikel](#) hier. Op de foto het Maastrichtse BRNDWR, de plek waar over een paar weken de horeca opent. Op de verdieping wordt al gewerkt!

Nu inschrijven voor Leergang Herbestemmen 17 maart en 3 april 2014

De elfde Leergang herbestemmen staat in het teken van (financiële) innovaties, kansen door nieuwe wet- en regelgeving, nieuw vakmanschap en nieuwe verdienmodellen. Zoals altijd met veel praktijk! Op (tweel) herbestemminglocaties. Klik hier voor meer [informatie en de programmaproefje](#).

Anke Jansen-Groesbeek | architect 't Blauwe Huys



17 maart vertelt Anke over 't Blauwe Huys in Wageningen. Een plaatje van een transformatie, en een bijzonder traject. Anke: 'Transformatie = kansen schetsen. Van een monument ziet iedereen de waarde van het behoud wat makkelijker dan van een uitgeleefd jaren 60 kantoor'. Meer weten over de optimale mix van woningen en lage verbouwkosten hoort u op leergang. Voorproefje? [klik hier](#)



Martijn Kok | financiering kluswoningen

Als er één concept populair is, zijn het kluswoningen. Langzaam verovert het idee 'woningen door gebruikers laten afbouwen' ook leegstaande gebouwen. Nu nog vaak monumentale gebouwen als scholen maar mondjesmaat ook voor kantoren. Op **3 april** geeft Martijn Kok de 'geheimtips' voor succesvol transformeren en nog wat tips over de financiering.. Lees [hier](#) het gesprek met Martijn Kok.



Jean Baptiste Benraad | Zin en onzin in 50 minuten



Wie kent hem niet, Jean Baptiste Benraad, bij Stadswonen goed voor 250.000 m2 transformatie, daarna motor achter Acta, Brinkwal en StudentHotel met zijn transformatieteam. Lid van H-team en Bloks expertteam, en openings spreker op de leergang op **17 maart 2014**. In 50 minuten (ok, plus extra tijd) raast hij door 25 jaar ervaring. Hebben we meteen zin en onzin gescheiden. [Voorproefje?](#)



Melkfabriek, Garyp | transformatie van start



Eind 2012 lagen de contracten klaar voor de transformatie van De Eendracht naar zorgwoningen, dagbesteding, huisarts, apotheek en fysiotherapie. De aankondiging dat dagbehandeling gedecentraliseerd zou gaan worden, gooide roet in het eten. Eind vorig jaar ging de transformatie toch van start. Augustus 2014. Lees [hier hoe](#) Johan Timmermans het voor elkaar krijgt (tipje van sluier).

Oberland | in Pompegebouw Ebbingekwartier



Open Lab Ebbinge, bekend van de zeven tijdelijke paviljoen en fraai voorbeeld hoe tijdelijk gebruik een vastgelopen ontwikkeling weer op de (mentale) kaart zet. Deze week opent Oberland hét nieuwe restaurant van Groningen. In de prachtige loods op het terrein. Hoogste tijd om weer eens naar het hoge Noorden af te reizen voor een kop koffie, hapje eten en vooral inspiratie hoe het anders kan. Heel weekend Wongema mag natuurlijk ook.

Hembrugterrein | na 120 jaar weer voor publiek geopend



Op 29 januari jl werd het militaire Hembrugterrein in Zaanstad teruggegeven aan de stad. Minister Blok (Wonen en Rijksdienst), gedeputeerde Van Run (Noord-Holland), burgemeester Faber en wethouder Straat (Zaanstad) hebben het eerste deel van het terrein geopend. Na 120 jaar is het terrein weer toegankelijk (van 07.00 tot 19.00 uur vrije toegang). Hembrug is een interessant voorbeeld van anders denken en anders doen. Lees waarom [hier](#).

Herbestemmen: idee, business case en innovatie

Cobouw | 'geen solide business case transformaties'



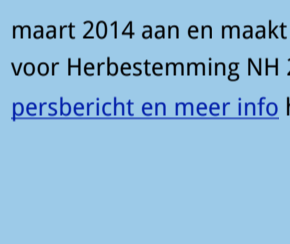
'Bij de transformatie naar sociale huurwoningen ontbreekt het vaak aan een solide businesscase bij corporaties', concludeert Cobouw uit onderzoek van de DSP Groep. Dat is te kort door de bocht. Er zijn ook corporaties die wel een sluitende business case opstellen. Jutphaas Wonen transformeert zonder onrendabele top. En er zijn corporaties die onrendabel investeren. Omdat ze monumentale gebouwen aanpakken of omdat ze minder-renderende functies ook belangrijk vinden. Oordeel zelf, voor het [artikel Cobouw of rapport](#) klik hier.

Tot 8 maart aanmelden | ideeën voor herbestemming in Noord-Holland gezocht



Het Programma Herbestemming NH is op zoek naar markante, leegstaande gebouwen die een nieuwe kans verdienen. Bent u eigenaar van zo'n gebouw en op zoek naar nieuwe gebruikers? Of heeft u een idee voor herbestemming en advies nodig om dit financieel haalbaar te maken? Meldt u zich dan vóór 8 maart 2014 aan en maakt u kans om één van de opgaven voor Herbestemming NH 2014 te worden. Lees het [persbericht en meer info](#) hier.

Succesfactoren voor | innovatie bedrijven



De tien geheimen van innovatieve bedrijven. Op zijn Amerikaans - met veel opsomming, cijfers en oneliners dus - doet Eric Barker op zijn e-zine Barking Up The Wrong Tree verslag van een interview met Keith Sawyer naar de dingen die werkelijk innovatieve bedrijven anders doen. Lees [hier](#) de top tien van dingen die deze bedrijven goed doen.

AGENDA

- 17 maart en 3 april 2014: tweedaagse **Leergang Herbestemmen | Vak van de toekomst**. [Programma en aanmelden](#).
- 2014: vier **Werkateliers** drie decentralisaties en kansen voor herbestemming i.s.m. expertteam kantoortransformatie, VNG, Aedes en Actiz. Programma wordt spoedig bekend gemaakt. [Meer weten?](#)



De Nieuwsbrief is een initiatief van transformatieteam en partners in de tweedaagse leergang. Als u deze Nieuwsbrief niet langer wenst te ontvangen, klik dan [hier](#)

transformatieteam.