

leergang herbestemmen | nieuwe tijden, regels en vakmanschap

Dit is alweer het zesde jaar dat wij de leergang **Herbestemmen Vak van de toekomst** organiseren. In de afgelopen vijf jaar zijn bijna 200 bouwers, ontwikkelaars, aanjagers, architecten en adviseurs door ons ingeleid in theorie en praktijk van het herbestemmen van leegstaande gebouwen. In de leergang focussen

we op het transformeren van kantoren naar woningen. Het geleerde kunt u natuurlijk ook in monumentale gebouwen toepassen. Of voor (nieuw) werken, winkelen of recreëren. In de leergang komt zowel slim, tijdelijk ontwikkelen als permanent herbestemmen aan bod. In de leergang staat

nieuw vakmanschap centraal. De tijden zijn veranderd, maar dat geldt ook voor wet en regelgeving. En voor de klant. Die zijn diverser dan menigeen denkt, maar hoe vind je ze en welke rol willen en kunnen ze? En welke rol vervult u bij ontwijken van technische, financiële en proceshobbels?

Samenselling programma
Sander Gelinck id&dn |

DE LEERGANG

Veel, heel veel vastgoed staat leeg. Antwoorden op die leegstand zijn schaars. Herbestemmen wordt vaak genoemd als oplossing, maar is niet eenvoudig. De financiële marges zijn smal en een kleine vergissing kan grote gevolgen hebben. Op deze leergang delen praktijkdeskundigen hun kennis om u voor te bereiden op het vak van de toekomst. De impact van nieuwe regelgeving en hoe die in je voordeel te laten werken, procedures te versnellen en beter oplossingen te ontwikkelen.

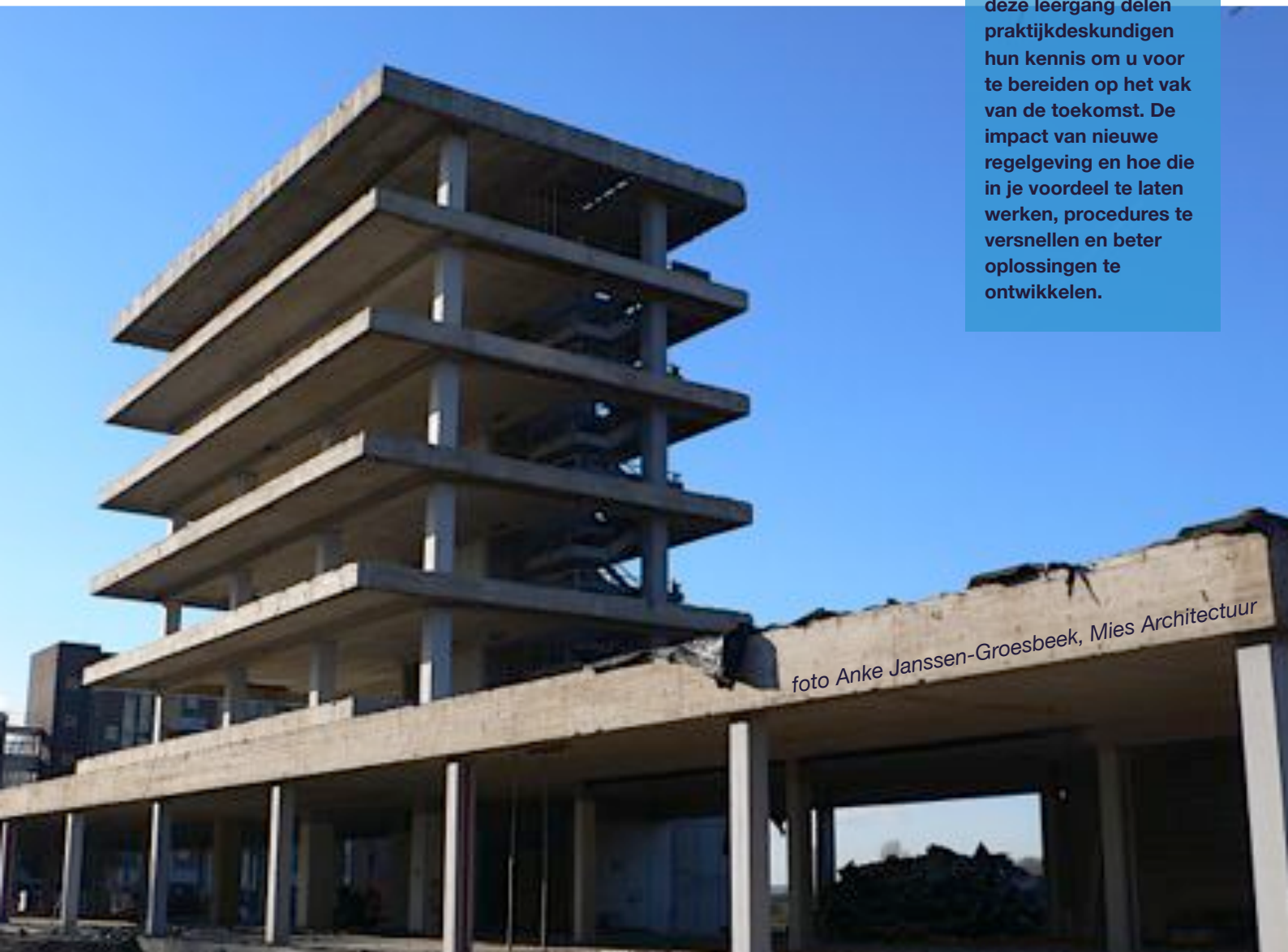


foto Anke Janssen-Groesbeek, Mies Architectuur

NIEUW VAKMANSCHAP

De eerste dag staat in het teken van haalbaarheidstudies, het Bouwbesluit en gezonde business cases. U krijgt inzicht in wat je moet weten voor een haalbaarheidstudie, hoe knelpunten vanuit de regelgeving op te lossen en tegelijkertijd (al in pril stadium) te rekenen. De dag begint met een kennismaking, verkenning van marktpotentieel en trends en ontwikkelingen in de woningmarkt. De crisis blijkt ook kansen te bieden. Leegstaande gebouwen worden inmiddels flink afgeboekt en sommige klantgroepen blijken in het verleden gewoon overgeslagen. De middag gaan we de diepte in rond het Bouwbesluit. Eerst de nieuwe spelregels en wat elke professional daarover moet weten, daarna goede (en minder goede) oplossingen uit de praktijk. We eindigen de eerste dag traditiegetrouw met de huiswerkopdracht. U mag het geleerde meteen in praktijk brengen.

De tweede dag beginnen we met een kijkje op locatie en pleidooi voor een andere aanpak. Dat is ook de rode draad voor de tweede dag: Andere tijden vraagt om anders denken en doen. Nieuw vakmanschap in ontwikkelen, ontwerpkeuzes en het smeden van coalities. We hebben niet de pretentie alle antwoorden al te hebben, maar gaan wel in discussie met sprekers die dagelijks worstelen met de grote vragen van deze nieuwe, spannende tijden. En dus weer veel voorbeelden uit recente praktijk. Wilt u uw eigen casus meenemen dan maken we daarvoor plek op de tweede dag en ontvangt u **advies op maat!**

OP LOCATIE: GROOTHANDELSGEBOUW, ROTTERDAM EN EUROPOL, DEN HAAG

Niets inspireert meer dan de praktijk. Daarom organiseren we de leergang op twee locaties: één gebouw na transformatie en één waarvoor de nieuwe toekomst nog niet gevonden is.



PROGRAMMA DAG 1.

De eerste stap: goed haalbaarheidsonderzoek

17 maart 2014

Rotterdam, Groothandelsgebouw

OCHTEND

09.00 uur **Ontvangst en kennismaking**

09.30 uur **Haalbaarheidsonderzoek: verbinden kantorenmarkt en woningmarkt** door **Sander Gelinck id&dn** | transformatieteam

10.30 uur **Vooroordelen en twintig jaar praktijkervaring, geïllustreerd aan de hand van opgeleverde voorbeeldprojecten** door **Jean-Baptiste Benraad** Benraad hernieuwt | transformatieteam | expertteam Kantoortransformatie BZK

11.30 uur **Snelcursus rekenen aan herbestemming op basis van drie recent getransformeerde gebouwen** door **Sander Gelinck**

12.00 uur **Lunch + (bij mooi weer) een wandeling langs recente transformatieprojecten in Rotterdam centrum**

MIDDAG

13.30 uur **De praktijk van Bouwbesluit 2012: nieuwe spelregels, nieuwe keuzes en kansen op goede (en minder goede) oplossingen** door **Hajé van Egmond** adviseur geregeld.eu en BZK

15.30 uur **Blauwe Huys, Wageningen: ontwerpen aan een efficiënte transformatie** door **Anke Janssen-Groesbeek** Mies Architectuur

16.30 uur **Toelichting huiswerk | oefenvragen**

17.00 uur Einde dag 1.

PROGRAMMA DAG 2.

Nieuw vakmanschap: kansen zien en creatief omgaan met gebouwen, eigenaren en nieuwe coalities

Donderdag 3 april 2014

Europol kantoor, Den Haag

OCHTEND

09.00 uur **Ontvangst op locatie, pleidooi voor slim gebruiken van leegstaande gebouwen** **Willemijn de Boer** ANNA Vastgoed en Cultuur

10.00 uur **Bespreken huiswerk | oefenvragen**
Zo'n haalbaarheidstudie hoe doe je dat **slim en praktisch**? Op zoek naar het stappenplan dat past op een A4-tje met **Sander Gelinck**

11.00 uur **Pro-actief omgaan met gebouweigenaren** door **Paul Kersten** gemeente Den Haag | expertteam kantoortransformatie

12.30 uur **Lunch**

MIDDAG

14.00 uur **Transformatie Anders: kleinschalig opdrachtgeverschap of kluskavels in een voormalig schoolgebouw Duinstraat** door **Martijn Kok** Urbannerdam

15.00 uur **Herbestemmen en blik op de nabije toekomst** **Frank Strolenberg**
programmacoördinator Nationaal Programma Herontwikkeling

16.00 uur **Discussie zijn we klaar voor de toekomst?** met **Frank Strolenberg** en **Sander Gelinck**

16.30 uur **Terugblik en borrel**

GEGEVENS

Data: 17 maart en 3 april 2014

Aanvang: 9.00 uur, afgesloten met borrel op tweede dag

Plaatsen: Rotterdam, Den Haag

Deelnemers

De Leergang richt zich op initiatiefnemers van herbestemmingprojecten, medewerkers van gemeenten, corporaties, architecten, eigenaren van leegstaande gebouwen en hun adviseurs. De leergang kan dienen als kennismaking voor nieuwkomers, maar we gaan in turbotempo door de materie zodat ook mensen met ervaring de cursus als verdiepend ervaren.

U ontvangt

- Digitale cursusmap (we doen zoveel mogelijk digitaal)
- Toegang tot de digitale bibliotheek van de herbestemmingacademie met onderzoeken en achtergrondinformatie tot meer dan twintig jaar geleden
- Rekentool voor snel rekenen aan transformatie
- Lidmaatschap **herbestemmingacademie** [niet verplicht, niet automatisch]. Lidmaatschap betekent dat u uitgenodigd wordt voor projectbezoeken en netwerkbijeenkomsten [veelal gratis]
- Uitnodiging mee te discussiëren op www.herbestemmingacademie.nl

Kosten en aanmelden

De kosten voor deelname aan de leergang bedragen € 995 exclusief BTW voor deelname aan beide dagen. Dat is inclusief twee lunches, koffie en thee en de afsluitende borrel. Aanmelden voor de leergang kan door een mail te sturen aanmelden@herbestemmingacademie.nl [klikken op deze link kan ook]. U ontvangt een bevestiging van deelname. Deelname is definitief na betaling van de toegezonden factuur. Annulering kan kostenloos tot twee weken voor de start van de leergang.

Organisatie

De leergang herbestemmen | Vak van de toekomst wordt twee keer per jaar georganiseerd door id&dn | transformatieteam, Renda, Nationaal Programma Herbestemming, SBRCURnet en partners. Voor meer informatie over het programma kunt u bellen met cursusleider Sander Gelinck [+31 6 447 315 75].