

Zelf aan de slag met | de financiële aspecten van herbestemmen

Programma
Frank Jehof BOEi en Sander
Gelinck id&dn |
transformatieteam

WERKATELIER

Herbestemmen is het vak van de toekomst. De opgave aan monumenten en andere gebouwen is zo groot dat alleen met goede samenwerking tussen overheden en marktpartijen herbestemmen echt op gang komt. De rollen zijn echter wel verschillend. Voor goede oplossingen op maat is essentieel dat partijen kennis en begrip van elkaars wereld en spelregels hebben. Dat is wat wij met dit Werkatelier willen bereiken. Door kennis te delen de bestaande praktijk te verbeteren. In de toekomst komen ook andere onderwerpen aan de orde. Suggesties voor een thema of vragen horen we graag.

Financiële aspecten spelen in elk project een grote rol. Tegelijkertijd is er geen onderwerp waarover zo mistig gedaan wordt als de financiën. Om projecten haalbaar te maken is altijd een groot gevecht, zeker in deze tijden van recessie. Slimmer verbouwen, beter samenwerken en anders financieren zijn nodig om in de toekomst meer

en beter te gaan herbestemmen. BOEi, Provincie Noord-Brabant en id&dn willen daaraan bijdragen door de kennis van de financiële kant van herbestemmen te delen. Bij nader inzien blijken die financiën namelijk helemaal niet zo ingewikkeld! In dit Werkatelier bieden wij u een inspirerende

spoedcursus rekenen aan herbestemming. In één dag met een project-bezoek aan de Watertoren Den Bosch. In een vorig **Werkatelier** (met VNG) kregen we veel waardering voor wat de deelnemers noemden 'een **goede basis** om beter te begrijpen hoe er wordt gerekend aan herbestemming'.



PROGRAMMA

Ochtend

- **Ontvangst en kennismaken**
door **Frank Vehof**, BOEi
- Tempo maken in **de Erfgoedfabriek** door **Arno van den Hurk** Erfgoedfabriek, Provincie Noord-Brabant
- **Rekenen aan herbestemming**
Hoe rekenen partijen (vuistregels en geavanceerde rekenmodellen) en welke vragen u daarbij kunt stellen door **Sander Gelinck** id&dn | transformatieteam
- **Projectbezoek Watertoren Den Bosch**
rondleiding **Clemens Veraa** ontwikkelaar BOEi

Lunch

Middag

- **Watertoren financieel ontleed**
Clemens Veraa BOEi
- **Werkatelier Rekenen aan herbestemming** zelf met uw eigen laptop aan de slag o.b.v. een gerealiseerde casus, werkelijke kosten en opbrengsten. Inzage in wat er financieel omgaat in een herbestemming en hoe u de haalbaarheid kunt beïnvloeden
- Toelichting **rekenmodel en opdrachten** door **Frank Vehof** BOEi en **Sander Gelinck**.
- Zelf aan de slag met de opdrachten. Als het niet lukt, wordt u door de docenten begeleid in het beantwoorden van de vragen en opgaven.
- **Bespreken van de opgaven**
- Afsluitend **discussie**: financiën voer voor specialisten of zo moeilijk nog niet? En lessen voor samenwerking.

DIT LEERT U VAN DE DOCENTEN

- Hoe denken en rekenen verschillende marktpartijen?
- Vuistregels, BAR en NAR-methode en geavanceerd rekenenmodellen met toekomstscenario's
- Residuele waarde, exploitatiewaarde, bedrijfswaarde en beleggingswaarde
- Slimme vragen in verschillende fasen planproces



transformatieteam-

GEGEVENS

Datum: 3 oktober 2013

Aanvang: 9.00 uur, afgesloten met borrel om ca 17.00 uur

Plaats: Provinciehuis Noord-Brabant, Brabantplein 1, Den Bosch

Deelnemers

Het Werkatelier richt zich op medewerkers van gemeenten, corporaties en erfgoedinstellingen die geen financieel-specialist zijn. De cursus kan dienen als kennismaking voor beginners, maar biedt voldoende mogelijkheden voor verdieping voor gevorderden.

U ontvangt

- Een digitale cursusmap met actuele artikelen
- Een Rekenmodel voor snel inzicht in haalbaarheid en financiële parameters
- Lidmaatschap aan de herbestemmingacademie [niet verplicht, niet automatisch] waardoor u uitgenodigd wordt voor projectbezoeken e.a. netwerk-bijeenkomsten die we [veelal gratis] organiseren
- Uitnodiging mee te discussiëren op www.herbestemmingacademie.nl

Kosten en aanmelden

Het Werkatelier wordt mogelijk gemaakt door Provincie Noord-Brabant, BOEi en id&dn. Om de kosten te dekken vragen we een bijdrage van € 225 exclusief BTW per deelnemer voor deelname, cursusmateriaal, projectbezoek inclusief lunch en borrel.

Aanmelden kan door een mail te sturen aan werkatelier@herbestemmingacademie.nl [klikken op deze link kan ook]. U ontvangt een bevestiging van uw deelname. Deelname is definitief na betaling van de toegezonden factuur. Annulering kan kostenloos tot twee weken voor de start van de leergang.

Organisatie

Het Werkatelier wordt georganiseerd door BOEi en id&dn | transformatieteam in samenwerking met Provincie Noord-Brabant. Aan eerdere Werkateliers werkten mee **VNG** en **Nationaal Programma Herbestemming**.

Voor meer informatie over het programma kunt u bellen met Sander Gelinck [+316 447 315 75] of Frank Vehof [+316 125 249 06]