

tweedaagse leergang

Rekenen op herbestemming |

nieuwe antwoorden op leegstand

Samenstelling programma
Sander Gelinck id&dn |
herbestemmingacademie

HET BOEK BIJ DE LEERGANG

De leergang is samengesteld o.b.v. *Rekenen op herbestemming* (dec 2014, NAI010). U ontvangt het boek op de eerste dag van de leergang, in het programma is ruim gelegenheid om van gedachten te wisselen met initiatiefnemers van projecten en de auteurs van het boek. Het boek bevat een systematische analyse van idee, aanpak en cijfers van 26 recente herbestemmingen. In de analyse komen aan bod: de gebruikers, de initiatiefnemers. De financiële analyse bestrijkt de investering, de exploitatie, de financieren en de rendementen.



Herbestemming wordt steeds meer regel en steeds minder uitzondering. Maar hoe pak je oude panden aan in deze nieuwe tijden? De afgelopen jaren analyseerden we ruim 50 herbestemmingen van na de crisis voor het boek *Rekenen op herbestemming*. We analyseerden de succesfactoren en kwamen met de

initiatiefnemers tot vijf strategieën voor herbestemmen na de crisis. Praktische antwoorden dus hoe gebouwen anno 2015 anders te ontwikkelen, slimmer te verbouwen, tussenstappen te zetten en zelfs 'premium' prijzen te realiseren. De resultaten en de projecten uit het onderzoek vormen de leidraad van deze

tweedaagse leergang *Herbestemmen | Vak van de toekomst*. We steken breed in. Het gaat om wonen, werken maar ook om zorg. Zowel gebouwen als gebieden komen aan de orde. De docenten komen als altijd uit de praktijk en laten het niet bij 'het verhaal', maar komen met echte, overtuigende, cijfers.



REAGEREN OP DE NIEUW WERKELIJKHEID

De eerste dag staat in het teken van de nieuwe realiteit. Dat de crisis meer is dan een tijdelijke dip is inmiddels wel duidelijk. In deze netwerksamenleving beschikken gewone mensen over productiemogelijkheden die hiervoor alleen voor kapitaalkrachtige partijen beschikbaar waren. Dit laat geen enkele industrie ongemoeid, vastgoed niet uitgezonderd. Nieuwe technieken zorgen ook voor nieuwe behoeftes en dus nieuwe vraag naar ruimte en gebouwen. We beginnen met een overzicht van de belangrijkste veranderingen en brengen in kaart met welke methoden u van idee naar uitvoering komt. 's middags laten twee initiatiefnemers van projecten zien hoe zij hun projecten haalbaar hebben gemaakt. We eindigen de eerste dag traditiegetrouw met een huiswerkopdracht. Niet verplicht maar wel zo leuk om te proberen het geleerde in praktijk te brengen.

De tweede dag beginnen we met een rondleiding in het A Lab, een voorbeeld van een sterk concept voor een specifieke niche. Bijzonder omdat het een tijdelijke exploitatie betreft. 's Middags diepen we een andere casus uit. Van het Hembrugterrein bespreken we zowel de onorthodoxe aanpak als de financiële onderleggers van de aanpak. We besluiten de dag met een discussie over de toekomst van herbestemmen. Kan herbestemmen zonder financiering, aan welke 'financiële' knoppen kunt u draaien om een project haalbaar te maken en welke slimme afspraken kunt u maken met uw partners. Wat zal in de toekomst echt anders moeten, maar ook wat nemen we mee uit de vertrouwde praktijk? Ga in discussie met sprekers die dagelijks worstelen met de vragen van deze nieuwe, spannende tijden.



Nationaal Programma
Herbestemming

id&dn

transformatieteam.

HER BESTEM MEN

PROGRAMMA DAG 1.

**De nieuwe werkelijkheid,
concepten en gebouwen van idee
naar doen**

woensdag 28 januari 2015

Amersfoort, Smalle Pad 4 (RCE)

OCHTEND

09.00 uur **Ontvangst en kennismaking**

10.00 uur **Herbestemmen en behoud van ons
erfgoed in een wereld in verandering**

door **Frank Strolenberg** Nationaal Programma
Herbestemming en auteur Rekenen op herbestemming

11.00 uur **Tussen idee en uitvoering: werken vanuit
een concept of juist het gebouw centraal?**

door **Sander Gelinck** id&dn | herbestemmingacademie
en auteur Rekenen op herbestemming

12.00 uur Stadswandeling langs voorbeelden van oude,
vernieuwde en nog nieuwere manieren van
herontwikkelen met **Arjan de Nooijer**

MIDDAG

12.30 uur Lunch in **De Nieuwe Stad, Amersfoort**

13.00 uur **De Nieuwe Stad, stad maken als
verbindend element voor herbestemmen** door
Bülent Yokus ontwikkelaar De Nieuwe Stad

14.30 uur Een aanbieding op een A4-tje en
Grensoverschrijdend samenwerken in Mariënbosch
Nijmegen door **John van der Doelen** directeur
Hazenberg Bouwbedrijf bv

16.00 uur Discussie nieuwe werkelijkheid, kansen
en bedreiging + **toelichting huiswerkopgave**

16.45 uur Borrel | einde dag 1.

PROGRAMMA DAG 2.

Slimmer ontwikkelen en anders rekenen: praktische voorbeelden van slim samenwerken en coalities sluiten met partner

Donderdag 5 februari 2015

A Lab, Overhoeksplein 2, Amsterdam

OCHTEND

09.00 uur Rondleiding door en **toelichting op het concept van het A Lab** door **Marcus Fernhout** initiatiefnemer A Lab, Codum bv

10.30 uur Bespreken **huiswerkopgave** onder leiding van **Sander Gelinck**

11.30 uur De Amsterdamse aanpak: een systematische benadering van **functies, business cases en tips om gebouweigenaren in beweging brengen** door **Paul Oudeman** kantorenloods gemeente Amsterdam

12.30 uur **Lunch**

MIDDAG

14.00 uur **Doorbraken om te komen tot een onorthodoxe aanpak voor gebiedsontwikkeling** door **Robert Leferink** projectdirecteur HEMbrug (tot september 2014)

15.00 uur **De sommetjes moeten wel kloppen!** Over de business cases en de organisatie van een gebiedsontwikkeling nieuwe stijl door **Robert Leferink** en **Sander Gelinck**

16.00 uur **Discussie zijn we klaar voor de toekomst?** met **Frank Strolenberg** en **Sander Gelinck**

16.30 uur **Terugblik en borrel**



HER BE STEM MEN

GEGEVENS

Data: 28 januari en 5 februari 2015

Aanvang beide dagen: 9.00 uur, afgesloten met borrel

Plaatsen: Amersfoort, Amsterdam

Deelnemers

De Leergang richt zich op initiatiefnemers, medewerkers van gemeenten, corporaties, architecten, eigenaren van leegstaande gebouwen en hun adviseurs.

De leergang kan dienen als kennismaking voor nieuwkomers, maar er wordt voldoende informatie aangeboden zodat mensen met ervaring de cursus ook als verdiepend ervaren.

U ontvangt

- Het boek **Rekenen op herbestemming**
- De digitale cursusmap
- Toegang tot de digitale bibliotheek van de herbestemmingacademie met onderzoeken en achtergrondinformatie tot meer dan twintig jaar geleden
- Lidmaatschap **herbestemmingacademie** [niet verplicht, niet automatisch]. Lidmaatschap betekent dat u uitgenodigd wordt voor projectbezoeken en netwerkbijeenkomsten [veelal gratis]
- Certificaat van deelname
- Uitnodiging mee te discussiëren op www.herbestemmingacademie.nl

Kosten en aanmelden

De kosten voor deelname aan de leergang bedragen € 995 exclusief BTW voor deelname aan beide dagen. Dat is inclusief twee lunches, koffie en thee en de afsluitende borrels. Aanmelden voor de leergang kan door een mail te sturen aanmelden@herbestemmingacademie.nl [klikken op deze link kan ook]. U ontvangt een bevestiging van deelname. Deelname is definitief na betaling van de toegezonden factuur. Annulering kan kostenloos tot twee weken voor de start van de leergang.

Organisatie

De leergang herbestemmen | Vak van de toekomst wordt twee keer per jaar georganiseerd door id&dn | herbestemmingacademie, mediapartner Renda, het Nationaal Programma Herbestemming, SBRCURnet en partners. Voor meer informatie over het programma kunt u bellen met cursusleider Sander Gelinck [+31 6 447 315 75].